

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION  
DU SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DU TARN**

**SÉANCE DU 13 JANVIER 2021**

L'an deux mille vingt et un et le treize du mois de janvier, à quinze heures, le bureau du conseil d'administration, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi dans les locaux de l'État-Major du SDIS, 15, rue de Jautzou, sous la présidence de M. Michel BENOIT.

**Présents: Membres à voix délibérative :**

MM. Michel BENOIT, Jean-Michel BOUAT, Bernard MIRAMOND, Jean-Paul RAYNAUD.  
Mme Sylvie BIBAL-DIOGO.

**Participant à la séance :**

Colonel Christophe DULAUD, directeur départemental,  
Colonel Eric VIAL, directeur départemental adjoint,  
Lieutenant-colonel Philippe CNOQUART, chef du pôle pilotage et stratégie.

**Secrétaire :**

Colonel Christophe DULAUD, directeur départemental.

Nombre de membres à voix délibérative en exercice : 5 / présents : 5 / votants : 5.

Date de la convocation : 07 janvier 2021.

~~~~~  
**RAPPORT N°003/BUR-01/21**

**OBJET : Avenant N°5 de prolongation à titre exceptionnel d'occupation privative d'une dépendance du domaine public sur le CSP CASTRES**

Le Président rappelle qu'une convention d'occupation privative d'une dépendance du domaine public a été signée le 28/04/1998 pour la mise à disposition de BOUYGUES TELECOM d'un emplacement dépendant de l'immeuble situé à Castres (la société INFRACOS s'est substitué à la société BOUYGUES TELECOM dans les droits et obligations résultant de la convention le 1<sup>er</sup> septembre 2015).

Il rappelle également que le Bureau du conseil d'administration avait décidé (par délibération n°008 en date du 10 février 2016) de ne pas reconduire cette convention qui arrivait à son terme initial le 3 mars 2018. Mais, devant les arguments de la société INFRACOS expliquant ses difficultés pour trouver un emplacement de repli, un avenant n° 4 a été signé le 9 février 2018 avec cette dernière pour autoriser une durée de prolongation à titre exceptionnel de 3 ans qu'une significative réévaluation du loyer (7.500 €/an).

Le 2 mars 2021, la convention arrive donc à son terme définitif. Toutefois, considérant que le projet de création d'une nouvelle caserne à Castres est actuellement à l'étude et que cette perspective conduira nécessairement à la fin de la mise à disposition du bâtiment au SDIS par la communauté d'agglomération de Castres-Mazamet, il est proposé de prolonger une nouvelle fois la convention pour une durée de deux ans.

Un projet d'avenant n°5 rédigé dans ce sens est présenté en annexe.

Le BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,

après en avoir délibéré, DÉCIDE, à l'unanimité,

- de valider l'avenant n°5 proposé dont l'objet est de proroger à titre exceptionnel de deux ans l'hébergement des installations d'INFRACOS sur le site de Castres ;
- d'autoriser le Président à négocier les termes de l'avenant proposé ;
- d'autoriser le Président à signer cet avenant.

Document signé électroniquement par  
le président du Conseil d'Administration,

Michel BENOIT

**Délais et voies de recours :**

*La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de publication.*

*le Tribunal administratif de Toulouse peut être saisi par courrier (68, rue Raymond IV - BP [7007 - 31068](mailto:7007-31068@toulouse.fr) TOULOUSE CEDEX 7) ou par l'application informatique Télérecours, accessible par le lien : <http://www.telerecours.fr>*

**SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIE  
ET DE SECOURS DU TARN**

15, rue de Jautzou - 81012 ALBI CEDEX 09  
**Tél** 05-63-77-35-18 **Fax** 05-63-77-35-98  
**Courriel** [direction.etat-major@sdis81.fr](mailto:direction.etat-major@sdis81.fr)

[www.sdis81.fr](http://www.sdis81.fr)  
SAPEURS-POMPIERS DU TARN  
Engagement - Cohésion - Efficacité

**AVENANT N°5 A LA CONVENTION D'OCCUPATION PRIVATIVE  
D'UNE DÉPENDANCE DU DOMAINE PUBLIC  
SIGNÉE LE 28 AVRIL 1998**

**ENTRE :**

Le Service départemental d'Incendie et de Secours du Tarn, sis 15, rue de Jautzou – 81012 ALBI CEDEX 09, représenté par M. Michel BENOIT, Président du Conseil d'Administration du Service départemental d'Incendie et de Secours du Tarn

dénoté ci-après : « SDIS du Tarn »

d'une part,

**ET :**

La société INFRACOS, dont le siège social est situé 20 rue Troyon – 92310 SEVRES, représenté par son Président, M. Frédéric REDONDO

dénotée ci-après : INFRACOS

d'autre part,

conjointement désignés par les « **Parties** »

**EXPOSE DES MOTIFS**

- BOUYGTEL a notamment pour objet social d'établir et d'exploiter des réseaux de communications électroniques ;
  - BOUYGTEL a signé le 28 avril 1998 une convention d'occupation privative d'une dépendance du domaine public avec la commune de Castres notifiée en préfecture en date du 07 mai 1998 autorisant notamment l'implantation d'équipements techniques ;
  - En date du 1<sup>er</sup> janvier 2000, les communes de Castres, Mazamet et de Labruguière se sont réunies en une communauté d'agglomération de Castres-Mazamet-Labruguière ;
- La loi du 3 mai 1996 a confié, dans chaque département, à un nouvel établissement dénoté « service départemental d'incendie et de secours (SDIS) l'ensemble des services d'incendie et de secours du département, le transfert des moyens affectés au SDIS devant intervenir dans un délai ne pouvant excéder le terme du 4 mai 2001 ;
- Par convention de transfert et de mise à disposition des services et des moyens, le SDIS est substitué à la communauté d'agglomération à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2001 sans recours contre elle ;
  - La convention a été modifiée par un avenant n°1 en date du 15 mai 2002, notifié en Préfecture en date du 03 mars 2003 ayant pour objet la substitution des droits et obligations de la communauté d'agglomération issus de la convention au SDIS ;
  - La convention a été modifiée par un avenant n°2 en date du 01 mars 2003, notifié en préfecture en date du 03 mars portant sur l'ajout de nouveaux équipements, l'actualisation des annexes techniques, la modification de la durée de la convention ainsi que le montant de la redevance, ses conditions de paiements et la domiciliation de BOUYGTEL ;
  - La convention a été modifiée par un avenant n°3 portant sur la modification de la nature des installations, le remplacement des annexes, la modification de l'indexation de la redevance ainsi que la domiciliation de BOUYGTEL ;
  - La convention a été modifiée par un avenant n°4 en date du 9 février 2018, afin de préciser la durée de prolongation à titre exceptionnel de l'hébergement des installations d'INFRACOS sur le site de Castres ainsi que la réévaluation du loyer ;

- considérant que BOUYGUES TELECOM a transféré au 01 septembre 2015 les droits et obligations issus de la convention en objet à la société INFRACOS ;
  - considérant que cette convention arrivera à son terme le 02 mars 2021,
  - considérant que le projet de création d'une nouvelle caserne de sapeurs-pompiers à Castres est actuellement à l'étude et que cette perspective estimée à deux ans conduira nécessairement à la fin de la mise à disposition, au SDIS par la communauté d'agglomération de Castres-Mazamet, du bâtiment sur lequel sont installés les équipements d'INFRACOS objet de la convention ;
- vu la délibération N°003/BUR-01/21 du bureau du conseil d'administration en date du 13 janvier 2021 autorisant une prolongation exceptionnelle de la convention pour deux ans ;

Il est convenu ce qui suit :

#### **ARTICLE 1 : OBJET DE L'AVENANT**

L'objet du présent avenant est de préciser la durée de prolongation à titre exceptionnel de l'hébergement des installations d'INFRACOS sur le site de Castres ainsi que la réévaluation du loyer.

#### **ARTICLE 2 : DURÉE DE LA CONVENTION - RECONDUCTION**

L'article 3 de l'avenant n°4 est annulé et remplacé par les dispositions suivantes :

La présente convention est prorogée à titre exceptionnel pour une durée de 2 ans à compter du 03 mars 2021. En conséquence elle arrivera à son terme le 02 mars 2023. Elle ne sera pas renouvelée.

#### **ARTICLE 3 : ANNEXES**

L'article 4 Annexes de l'avenant n°4 est modifié comme suit :

La convention est composée des documents suivants :

- 1 – La convention ;
- 2 – L'avenant n°1 ;
- 3 – L'avenant n°2 ;
- 4 – L'avenant n°3 ;
- 5 – L'avenant n°4 ;
- 6 – L'avenant n°5 ;
- 7 – Les annexes (N°1, 2, 3, 4 inchangées).

#### **ARTICLE 4 : CONTINUITÉ**

Toutes les dispositions de la convention non modifiées par le présent avenant et les deux précédents demeurent inchangées. En cas de contradiction entre la convention et les dispositions du présent avenant, ces dernières prévalent.

**Fait en 2 exemplaires originaux.**

A Albi le

Le Président du Conseil d'administration

Le Président de la société INFRACOS

Michel BENOIT

Frédéric REDONDO