

ESTIMATIF SOMMAIRE CS CARMAUX

ESTIMATION POUR LE CIS CARMAUX

Ratio bâtiment pour opération extension/réhabilitation : 1200 € TTC / m²

Ratio VRD : 150 € TTC / m²

Surface VRD = 1.3 * SHON

DESIGNATION	QUANTITE	SOUS TOTAL TTC	PRIX TOTAL TTC
Bâtiment	1790 m ²	2 148 000,00 €	2 148 000 €
VRD	2000 m ²	300 000,00 €	300 000 €
Aire de lavage	m ²		10 000 €
Barrière accès	8u		10 000 €
Mat	1u		15 000 €
TOTAL GENERAL (travaux)			2 483 000 €

DESIGNATION	QUANTITE	SOUS TOTAL TTC	PRIX TTC
Adaptation au terrain (budget)			
Actualisation annuelle (budget) (basée sur la moyenne des indices BT 01 des années 2001/2002)			

COÛT TOTAL OPERATION (ESTIMATION).

DESIGNATION	QUANTITE	SOUS TOTAL TTC	PRIX TOTAL TTC
Coût travaux global (avec estimation adaptation terrain et actualisation))		€	2 483 000 €
Frais divers (Maîtrise d'œuvre, bureau de contrôle, SPS, assurances, frais d'appel d'offres, taxes de PC, etc....)	17,00%	422 110,00 €	423 000 €
SEM	Forfait estimé	100 000 €	100 000 €
Coût global			3 006 000 €

Pour mémoire coût total opération GAILLAC 3 372 000 € TTC.