

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DÉLIBÉRATIONS DU BUREAU
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DU TARN**

SÉANCE DU 1^{er} JUILLET 2025

L'an deux mille vingt cinq et le premier du mois de juillet, à neuf heures, le bureau du conseil d'administration, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi, dans les locaux de l'État-Major du SDIS, 15, rue de Jautzou, sous la présidence de M. Michel BENOIT.

Présents: Membres à voix délibérative :

MM. Michel BENOIT, Christophe TESTAS, Bernard MIRAMOND, Jean-Michel BOUAT.
Mme Eva GERAUD.

Participent à la séance :

Colonel Jimmy GAUBERT, directeur départemental.
Lieutenant-colonel Eric VINCENT, sous-directeur ressources.
Mme Nathalie TOULZE, chef du service assemblées et contentieux.
M. Matthieu MASSOL, chef du service finances et commande publique.

Secrétaire :

Colonel Jimmy GAUBERT, directeur départemental.

Nombre de membres à voix délibérative en exercice : 5 / présents : 5 / votants : 5.

Date de la convocation : 24 juin 2025.

~~~~~  
**RAPPORT N°035/BUR-07/2025**

**OBJET : Modification du marché de travaux de construction du CSP de Castres et des locaux groupement Sud**

La construction du futur centre de secours principal (CSP) de Castres et des locaux du groupement sud avance dans le respect du planning défini. Le déroulement des travaux appelle naturellement à des ajustements contractuels.

Pour rappel, une première modification a déjà été apportée sur le lot 1 gros œuvre afin de palier l'absence de raccordement au réseau de collecte des eaux usées en début de chantier (6 183,75 €).

Aujourd'hui, le besoin de modification porte sur 9 des 15 lots du marché avec des plus-value (65 634,81 €) mais également des moins value (93 063,21 €). Au total, les modifications actuelles amènent à une diminution du montant total hors taxe du marché 21 244,65 €, repartis conformément au tableau ci-après.

|                                     | Titulaire                | Montant marché initial (€ HT) | Montant total des avenants | % d'évolution  | Montant après avenant (€ HT) |
|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|----------------------------|----------------|------------------------------|
| Lot 1- GROS ŒUVRE                   | Albert & Fils            | 1 318 779,23 €                | -40 079,55 €               | -3,04 %        | 1 278 699,68 €               |
| Lot 2- CHARPENTE COUVERTURE         | Fabre & Redon            | 1 129 823,88 €                | 7 663,30 €                 | 0,68 %         | 1 137 487,18 €               |
| Lot 3 - SERRURERIE                  | Ferronnerie Occitane     | 95 464,00 €                   |                            | 0,00 %         | 95 464,00 €                  |
| Lot 4 - MENUISERIES EXT. ALU        | CP Entreprise            | 199 629,19 €                  | 3 933,00 €                 | 1,97 %         | 203 562,19 €                 |
| Lot 5 - PLATRERIE                   | MASSOUTIER               | 299 750,00 €                  | 2 692,58 €                 | 0,90 %         | 302 442,58 €                 |
| Lot 6 - PEINTURE                    | Lacombe                  | 62 643,14 €                   |                            | 0,00 %         | 62 643,14 €                  |
| Lot 7 -CARRELAGE FAIENCE            | AJC Carrelage            | 236 278,62 €                  | 1 713,27 €                 | 0,73 %         | 237 991,89 €                 |
| Lot 8 -SOLS SOUPLES                 | Uria & Fils              | 9 510,80 €                    |                            | 0,00 %         | 9 510,80 €                   |
| Lot 9 -MENUISERIES INTERIEURES      | SCOP Flageat             | 110 464,96 €                  | 974,25 €                   | 0,88 %         | 111 439,21 €                 |
| Lot 10 -TRAITEMENT DE FACADES       | PEDROBAT                 | 47 825,00 €                   |                            | 0,00 %         | 47 825,00 €                  |
| Lot 11 -ELECTRICITE                 | SAGELEC                  | 488 749,62 €                  | -5 925,00 €                | -1,21 %        | 482 824,62 €                 |
| Lot 12 -PLOMBERIE - SANITAIRES -CVC | ENR RAHOUX               | 511 421,98 €                  | -4 357,00 €                | -0,85 %        | 507 064,98 €                 |
| Lot 13- ASCENSEUR                   | SAULIERE                 | 22 210,00 €                   |                            | 0,00 %         | 22 210,00 €                  |
| Lot 14- PYLONE                      | ITAS                     | 64 538,95 €                   |                            | 0,00 %         | 64 538,95 €                  |
| Lot 15- VRD - ESPACES VERTS         | SLTP DE CHANTERAC/LACLAU | 1 266 799,27 €                | 12 140,50 €                | 0,96 %         | 1 278 939,77 €               |
|                                     | <b>TOTAUX</b>            | <b>5 863 888,64 €</b>         | <b>-21 244,65 €</b>        | <b>-0,36 %</b> | <b>5 842 643,99 €</b>        |

Conformément à l'article L1414-4 du code de la commande publique, le montant de l'évolution étant inférieur à 5 % du montant global, il n'est pas nécessaire de solliciter l'avis de la commission d'appel d'offres.

#### LE BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION,

- vu la délibération du conseil d'administration n°039 en date du 12 juillet 2024 portant délégations au bureau du conseil d'administration,

après en avoir délibéré, DÉCIDE à l'unanimité,

- d'autoriser le président à signer les pièces afférentes à ces modifications ;
- de charger Madame la Directrice générale de THEMELIA, dans le cadre du mandat qui lui a été confié par le SDIS du Tarn ou, à défaut, l'un de ses collaborateurs dans le cadre des délégations de signature qui leur ont été consenties, à appliquer la présente décision et signer les pièces afférentes.

Document signé électroniquement par  
le président du conseil d'administration,

#### Délais et voies de recours :

*La présente délibération peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de publication.*

*Le tribunal administratif de Toulouse peut être saisi par courrier (68, rue Raymond IV - BP 7007 - 31068 TOULOUSE CEDEX 7) ou par l'application informatique Télérecours, accessible par le lien : <http://www.telerecours.fr>*

#### SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DU TARN

15, rue de Jautzou – CS 92040 - 81012 ALBI CEDEX 09  
Tél 05-63-77-35-18  
Courriel [direction.etat-major@sdis81.fr](mailto:direction.etat-major@sdis81.fr)

[www.sdis81.fr](http://www.sdis81.fr)  
SAPEURS-POMPIERS DU TARN  
Engagement - Cohésion - Efficacité



Maître d'ouvrage délégué

**2066 – CONSTRUCTION DU CENTRE DE SECOURS PRINCIPAL DE CASTRES ET DU GROUPEMENT SUD.****AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX****RAPPORT DE PRÉSENTATION****1 - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice)****Pouvoir adjudicateur** : SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DU TARN (SDIS 81)

Adresse :15, rue Jautzou 81000 ALBI

Mandataire agissant au nom et pour le compte du pouvoir adjudicateur : THEMELIA

Adresse : Maison de l'Economie – 1, avenue du Général Hoche CS 73110 81011 ALBI CEDEX 9

Nom, prénom, qualité du signataire du marché public : Madame Valérie LAUMOND, Directrice générale de THEMELIA**2 - Rappel de la consultation****Objet** : CONSTRUCTION DU CENTRE DE SECOURS PRINCIPAL DE CASTRES ET DU GROUPEMENT SUD.⇒ Allotissement :

Lot 1 : Gros œuvre

Lot 2 : Charpente – couverture

Lot 3 : Serrurerie

Lot 4 : Menuiseries extérieures alu

Lot 5 : Plâtrerie

Lot 6 : Peinture

Lot 7 : Carrelages - faïences

Lot 8 : Sols souples

Lot 9 : Menuiseries intérieures

Lot 10 : Traitements de façades

Lot 11 : Electricité

Lot 12 : Plomberie - sanitaire – CVC

Lot 13 : Ascenseur

Lot 14 : Pylône

Lot 15 : VRD – espaces verts

**L'enveloppe financière** prévisionnelle affectée aux travaux s'élevait à **5 628 544 € HT** euros hors taxes.**Choix de la procédure de passation :**

Procédure d'appel d'offres ouvert Articles R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique.

**Marchés attribués :**

Les marchés ont été attribués comme suit :

| Entreprise          | N° marché | Lot                                  | Adresse                                 | CP Ville              | Montant € HT        |
|---------------------|-----------|--------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| ALBERT ET FILS      | 24080     | Lot 1 : Gros œuvre                   | 189 route des Collines                  | 81210 MONTFA          | 1 318 779,23        |
| FABRE ET REDON      | 24081     | Lot 2 : Charpente – couverture       | 6 avenue du Docteur Guiraud             | 81500 LAVAUR          | 1 129 823,88        |
| FERRONNERIE OCCITAN | 24082     | Lot 3 : Serrurerie                   | 35 avenue de Grésigne                   | 81170 CORDES SUR CIEL | 95 464,00           |
| CP ENTREPRISE       | 24083     | Lot 4 : Menuiseries extérieures alu  | 243 avenue d'Albi                       | 81400 BLAYE LES MINES | 199 629,19          |
| MASSOUTIER          | 24084     | Lot 5 : Plâtrerie                    | ZA LA MOLIERE                           | 81300 GRAULHET        | 299 750,00          |
| LACOMBE             | 24085     | Lot 6 : Peinture                     | 3 avenue Georges Clémenceau             | 81600 GAILLAC         | 62 643,14           |
| AJC CARRELAGE       | 24086     | Lot 7 : Carrelages - faiences        | 2 rue Cantalause                        | 81090 VALDURENQUE     | 236 278,62          |
| URIA ET FILS        | 24087     | Lot 8 : Sols souples                 | Route de la Durenque - Le Malous        | 81490 NOILHAC         | 9 510,80            |
| SCOPE FLAGEAT       | 24088     | Lot 9 : Menuiseries intérieures      | 38 rue des Métiers                      | 81100 CASTRES         | 110 464,96          |
| PERDRO BAT          | 24089     | Lot 10 : Traitements de façades      | 9 rue de la Vernière                    | 81300 GRAULHET        | 47 825,00           |
| SAGELEC             | 24090     | Lot 11 : Electricité                 | 43 rue de l'Industrie                   | 81100 CASTRES         | 488 749,62          |
| ENR RAHOUX          | 24091     | Lot 12 : Plomberie - sanitaire – CVC | 40 avenue Franchet d'Esperey            | 81000 ALBI            | 511 421,98          |
| SAULIERE            | 24092     | Lot 13 : Ascenseur                   | BP 162 - SAINT-ALBY                     | 81205 MAZAMET Cedex   | 22 210,00           |
| ITAS                | 24093     | Lot 14 : Pylône                      | 5 Allée de Brigault                     | 28260 ANET            | 64 538,95           |
| SLTP / LACLAU       | 24094     | Lot 15 : VRD – espaces verts         | 13 rue François d'Arago ZI des Clergous | 81600 GAILLAC         | 1 266 799,27        |
| <b>TOTAL</b>        |           |                                      |                                         |                       | <b>5 863 888,64</b> |

Les marchés ont été attribués :

- le 14 mai 2024 pour les lots 2 ; 5 ; 6 ; 8 ; 12 ; 13 et 15. Ils ont été notifiés le 9 juillet 2024.
- le 3 juillet 2024 pour les lots 1 ; 7 ; 9 ; 10 et 11. Ils ont été notifiés le 12 août 2024.
- le 2 octobre 2024 pour les lots 3 et 4. Ils ont été notifiés le 18 novembre 2024.
- le 13 janvier 2025 pour le lot 14. Il a été notifié le 12 février 2025

Un avenant n°1 a été notifié à l'entreprise ALBERT le 4 avril 2025 pour un montant de + 6 183,75 € HT.

### 3 – Objet de l'avenant et montant du marché

#### LOT 1 - 24080 – ALBERT & FILS – AVENANT N°2

Le présent avenant n°2 au marché n° 24080 a pour objet la correction de l'article 8 – Approbation du marché de l'acte d'engagement qui comportait une légère erreur de report de montant de marché. Le montant attribué est bien de 1 318 779,93 € HT, PSE incluse.

Le présent avenant a également pour objet la prise en compte des modifications ci-après.

| N° FTM | objet travaux                                                                                                                               | Lot 1 : Gros œuvre |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 7      | Modification du principe de fondation de la zone remise selon étude G3, renforcement dallage atelier pour ajout des charges du pont roulant | <b>-51 763,30</b>  |
| 13-01  | Réhausse du plan haut en RDJ de 10 cm pour permettre le scellement des siphons des vestiaires                                               | <b>5 500,00</b>    |

**Le montant de l'avenant n°2 représente une moins-value de 46 263,30 € HT**

Le nouveau montant du marché s'élève à 1 278 700,38 € HT, soit 1 534 440,46 € TTC.

## LOT 2 - 24081 – FABRE ET REDON – AVENANT N°1

Le présent avenant n°1 au marché n° 24081 a pour objet la prise en compte des modifications ci-après.

| N° FTM | objet travaux                                                                                                                                                                                | Lot 2 :<br>Charpente –<br>couverture |
|--------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|
| 12     | Suppression des DEP de l'auvent de la remise qui sont récupérées via le collecteur                                                                                                           | - <b>1 937,60</b>                    |
| 14-02  | Modification de la conception de charpente suite à conflit entre l'implantation de la charpente et les coffres BSO, réhausse de la couverture et de l'édicule au droit de la cage d'escalier | <b>7 600,90</b>                      |
| 17-02  | Ajout lanterneau d'éclairément dans la circulation du R+1                                                                                                                                    | <b>2 000,00</b>                      |

**Le montant de l'avenant n°1 représente une plus-value de 7 663,30 € HT**

Le nouveau montant du marché s'élève à : 1 137 487,18 € HT, soit 1 364 984,62 € TTC.

## LOT 4 - 24083 – CP ENTREPRISE – AVENANT N°1

Le présent avenant n°1 au marché n° 24083 a pour objet la prise en compte des modifications ci-après.

| N° FTM | objet travaux                                                                                                                                        | Lot 4 :<br>Menuiseries<br>extérieures<br>alu |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 2-04   | Ajout d'une fenêtre type F2 dans le bureau de la remise, décalage et inversion de la porte d'entrée                                                  | <b>695,00</b>                                |
| 4-04   | Modification de l'accès VS : mise en place d'une porte d'accès au VS depuis l'extérieur et modification des baies libres entre le local PAC et le VS | <b>2 474,00</b>                              |
| 14-04  | Suppression du BSO de la fenêtre de la salle de garde                                                                                                | - <b>506,00</b>                              |
| 17-04  | Agrandissement des 2 fenêtres des locaux d'astreinte                                                                                                 | <b>1 270,00</b>                              |

**Le montant de l'avenant n°1 représente une plus-value de 3 933,00 € HT**

Le nouveau montant du marché s'élève à : 203 562,19 € HT, soit 244 274,63 € TTC.

## LOT 5 - 24084 – MASSOUTIER – AVENANT N°1

Le présent avenant n°1 au marché n° 24084 a pour objet la prise en compte des modifications ci-après.

| N° FTM | objet travaux                                                                                                                                  | Lot 5 :<br>Plâtrerie |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| 13-05  | Suppression de l'isolant en surface du plan haut en RDJ, complément d'isolant en sous-face du plancher des deux avancées pour atteindre R-6,06 | <b>1 722,51</b>      |
| 14-05  | Doublage épaissi à 200 mm dans le standard                                                                                                     | <b>331,20</b>        |
| 16-05  | Modification du cloisonnement du foyer                                                                                                         | - <b>376,81</b>      |
| 18     | Création soffite dans les vestiaires pour passer les réseaux                                                                                   | <b>1 015,68</b>      |

**Le montant de l'avenant n°1 représente une plus-value de 2 692,58 € HT**

Le nouveau montant du marché s'élève à : 302 442,58 € HT, soit 362 931,10 € TTC.

#### **LOT 7 - 24086 – AJC CARRELAGE – AVENANT N°1**

Le présent avenant n°1 au marché n° 24086 a pour objet la prise en compte des modifications ci-après.

| N° FTM | objet travaux                                                                                                                                  | Lot 7 :<br>Carrelages -<br>faïences |
|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 13-07  | Suppression de l'isolant en surface du plan haut en RDJ, complément d'isolant en sous-face du plancher des deux avancées pour atteindre R-6,06 | <b>1 713,27</b>                     |

**Le montant de l'avenant n°1 représente une plus-value de 1 713,27 € HT**

Le nouveau montant du marché s'élève à : 237 991,89 € HT, soit 285 590,27 € TTC.

#### **LOT 9 - 24088 – SCOP FLAGEAT – AVENANT N°1**

Le présent avenant n°1 au marché n° 24088 a pour objet la prise en compte des modifications ci-après.

| N° FTM | objet travaux                                                  | Lot 9 :<br>Menuiseries<br>intérieures |
|--------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| 14-09  | Ajour d'un store occultant sur la fenêtre de la salle de garde | <b>973,70</b>                         |
| 16-09  | Modification d'un bloc porte                                   | <b>0,55</b>                           |

**Le montant de l'avenant n°1 représente une plus-value de 974,25 € HT**

Le nouveau montant du marché s'élève à : 111 439,21 € HT, soit 133 727,05 € TTC.

### LOT 11 - 24090 – SCOP FLAGEAT – AVENANT N°1

Le présent avenant n°1 au marché n° 24090 a pour objet la prise en compte des modifications ci-après.

| N° FTM | objet travaux                                         | Lot 11 :<br>Electricité |
|--------|-------------------------------------------------------|-------------------------|
| 19     | Suppression éclairage sécurité au sol non obligatoire | - 5 925,00              |

**Le montant de l'avenant n°1 représente une moins-value de 5 925,00 € HT**

Le nouveau montant du marché s'élève à : 482 824,62 € HT, soit 579 389,54 € TTC.

### LOT 12 - 24091 – ENR RAHOUX – AVENANT N°1

Le présent avenant n°1 au marché n° 24091 a pour objet la prise en compte des modifications ci-après.

| N° FTM | objet travaux                                                                         | Lot 12 :<br>Plomberie -<br>sanitaire –<br>CVC |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 6-12   | Suppression d'un siphon dans l'atelier et suppression d'un point d'eau dans la remise | - 450,00                                      |
| 9      | Suppression de la gaine de désenfumage du sous-sol                                    | - 3 907,00                                    |

**Le montant de l'avenant n°1 représente une moins-value de 4 357,00 € HT**

Le nouveau montant du marché s'élève à : 507 064,98 € HT, soit 608 477,98 € TTC.

### LOT 15 - 24094 – SLTP / LACLAU – AVENANT N°1

Le présent avenant n°1 au marché n° 24094 a pour objet la prise en compte des modifications ci-après.

| N° FTM | objet travaux                                 | Lot 15 : VRD<br>– espaces<br>verts |
|--------|-----------------------------------------------|------------------------------------|
| 1-15   | Modification du réseau des eaux pluviales     | - 26 679,50                        |
| 2-15   | Modification du réseau eaux usées             | 15 401,00                          |
| 3-15   | Modification de l'alimentation en eau potable | 14 152,00                          |
| 4-15   | Modification du réseau Telecom                | 678,00                             |
| 5-15   | Modification du réseau IRVE                   | - 1 518,00                         |
| 6-15   | Modification du réseau BT                     | 840,00                             |
| 7-15   | Modification du réseau Eclairage              | 1 027,00                           |
| 8-15   | Modification du réseau CFO / CFA              | 8 240,00                           |

**Le montant de l'avenant n°1 représente une plus-value de 12 140,50 € HT**

Le nouveau montant du marché s'élève à : 1 278 939,77 € HT, soit 1 534 727,72 € TTC.

#### 4 - Nouveaux montants des marchés

|       |                      | Montant        | AVE 1       | AVE 2         | TOTAL AVENANTS | Nouveau montant marché € HT | Variation |
|-------|----------------------|----------------|-------------|---------------|----------------|-----------------------------|-----------|
| 24080 | ALBERT ET FILS       | 1 318 779,93 € | 6 183,75    | -46 263,30    | -40 079,55     | 1 278 700,38                | -3,04%    |
| 24081 | FABRE ET REDON       | 1 129 823,88   | 7 663,30    |               | 7 663,30       | 1 137 487,18                | 0,68%     |
| 24082 | FERRONNERIE OCCITANE | 95 464,00      |             |               | 0,00           | 95 464,00                   | 0,00%     |
| 24083 | CP ENTREPRISE        | 199 629,19     | 3 933,00    |               | 3 933,00       | 203 562,19                  | 1,97%     |
| 24084 | MASSOUTIER           | 299 750,00     | 2 692,58    |               | 2 692,58       | 302 442,58                  | 0,90%     |
| 24085 | LACOMBE              | 62 643,14      |             |               | 0,00           | 62 643,14                   | 0,00%     |
| 24086 | AJC CARRELAGE        | 236 278,62     | 1 713,27    |               | 1 713,27       | 237 991,89                  | 0,73%     |
| 24087 | URIA ET FILS         | 9 510,80       |             |               | 0,00           | 9 510,80                    | 0,00%     |
| 24088 | SCOP FLAGEAT         | 110 464,96     | 974,25      |               | 974,25         | 111 439,21                  | 0,88%     |
| 24089 | PERDRO BAT           | 47 825,00      |             |               | 0,00           | 47 825,00                   | 0,00%     |
| 24090 | SAGELEC              | 488 749,62     | -5 925,00   |               | -5 925,00      | 482 824,62                  | -1,21%    |
| 24091 | ENR RAHOUX           | 511 421,98     | -4 357,00   |               | -4 357,00      | 507 064,98                  | -0,85%    |
| 24092 | SAULIERE             | 22 210,00      |             |               | 0,00           | 22 210,00                   | 0,00%     |
| 24093 | ITAS                 | 64 538,95 €    |             |               | 0,00           | 64 538,95                   | 0,00%     |
| 24094 | SLTP / LACLAU        | 1 266 799,27   | 12 140,50   |               | 12 140,50      | 1 278 939,77                | 0,96%     |
|       |                      | 5 863 889,34 € | 25 018,65 € | - 46 263,30 € | - 21 244,65 €  | 5 842 644,69 €              | -0,36%    |

Le nouveau montant global des travaux, tous lots confondus, s'élève à 5 842 644,69 € HT, ce qui représente une diminution de 0,36 %.

Les présents avenants sont passés dans les conditions définies à l'article R2194-8 du code de la commande publique :  
 « Le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. »

#### 5 - Signature

Au nom et pour le compte du SDIS du Tarn  
 La Directrice générale

Valérie LAUMOND