



Bordereau de signature

2017/042/BUR Actualisation programme de reconstruction
Carmaux et avenant à la convention de mandat

Signataire	Date	Annotation
alma blazevic, <i>SADM</i>	21/06/2017	 Visa
christophe dulaud, <i>Directeur</i>	21/06/2017	 Visa
michel benoit, <i>Président</i>	23/06/2017	 Signature  Certificat au nom de MICHEL BENOIT (SCE DEPARTEMENTAL INCENDIE ET SECOURS), émis par Certigna_ID_PRIS** Pro, valide du 19 déc. 2014 à 06:00 au 18 déc. 2017 à 06:00.
alma blazevic, <i>SADM</i>	23/06/2017	 Transmis
<i>SADM</i>		 Visa
<i>SADM</i>		 Archivé
	Réponse de la plate-forme : Acquiescement reçu (Date: 2017-06-23)	

Dossier de type : ACTES // Délibérations Bureau

Propriétés spécifiques : • Date de publication : vendredi 23 juin 2017 (2017-06-23)

"Acquitté en PREFECTURE le:" 23/06/2017

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU BUREAU
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION
DU SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DU TARN**

SEANCE DU 16 JUIN 2017

L'an deux mille dix-sept et le seize du mois de juin, à neuf heures trente, le bureau du conseil d'administration, régulièrement convoqué, s'est réuni au nombre prescrit par la Loi dans les locaux de l'État-Major du SDIS, 15, rue de Jautzou, sous la présidence de M. Michel BENOIT.

Participant à la séance :

Colonel Christophe DULAUD, directeur départemental,
Lieutenant-colonel Florian SOUYRIS, directeur départemental adjoint,
Mme Céline ALBERT, chef du groupement ressources humaines et formation.

Présents: Membres à voix délibérative :

MM. Michel BENOIT, Jean-Paul RAYNAUD, Bernard MIRAMOND, Jean-Michel BOUAT.

Absent excusé :

M. Jacques THOUROUDE.

Départ en cours de séance : M. BOUAT (après le vote du rapport n°042).

Secrétaire :

Colonel Christophe DULAUD, directeur départemental.
Nombre de membres à voix délibérative en exercice : 5 / présents : 4/ votants : 4.

Date de la convocation : 12 juin 2017.

~~~~~  
**RAPPORT N°042/BUR – 06/17**

**OBJET : validation de l'avant-projet définitif du centre de secours de Carmaux et avenant à la convention de mandat**

Par délibération en date du 21 mars 2014, le CASDIS a validé le programme de reconstruction du centre de secours de Carmaux et a arrêté l'enveloppe prévisionnelle de l'opération de maîtrise d'ouvrage à hauteur de 3.000.000 euros T.T.C.

Depuis, les études de sols réalisées ont révélé une pollution des sols.

Après concertation avec la Ville de Carmaux, cette dernière a accepté de prendre en charge la dépollution du terrain. Malgré cela, le projet initial a dû être remanié, engendrant des coûts supplémentaires pour le SDIS, arrêtant le nouveau programme à hauteur de 3.234.566 euros T.T.C.

Le Bureau du conseil d'administration,

après en avoir délibéré, DECIDE, à l'unanimité,

- de valider le nouveau programme de reconstruction du centre de secours de Carmaux pour un coût prévisionnel de 3.234.566 euros T.T.C ;

**SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIE  
ET DE SECOURS DU TARN**

15, rue de Jautzou - 81012 ALBI CEDEX 09  
Tél 05-63-77-35-18 Fax 05-63-77-35-98  
Courriel [direction.etat-major@sdis81.fr](mailto:direction.etat-major@sdis81.fr)

[www.sdis81.fr](http://www.sdis81.fr)  
SAPEURS-POMPIERS DU TARN  
Engagement - Cohésion - Efficacité

**"Acquitté en PREFECTURE le:" 23/06/2017**

- de valider l'avant-projet définitif ;
- d'autoriser le président du Conseil d'administration à signer l'avenant à la convention de mandat de maîtrise d'ouvrage liant le SDIS81 avec la SEM THEMELIA.

Document signé électroniquement par  
le président du Conseil d'Administration,  
Michel BENOIT

***La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de publication.***

**Date de publication : 23/06/2017**

**SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIE  
ET DE SECOURS DU TARN**

15, rue de Jautzou - 81012 ALBI CEDEX 09  
**Tél** 05-63-77-35-18 **Fax** 05-63-77-35-98  
**Courriel** direction.etat-major@sdis81.fr

[www.sdis81.fr](http://www.sdis81.fr)  
SAPEURS-POMPIERS DU TARN  
Engagement - Cohésion - Efficacité

***"Acquitté en PREFECTURE le:" 23/06/2017***

# Centre de secours de CARMAUX

## Bilan scénario 1 si réalisation de la dépollution par la commune et suppression bassin

24/05/2017

| Ligne                               | Intitulé                                            | Montant HT       | Montant TTC      |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>DEPENSES</b>                     |                                                     | <b>2 695 472</b> | <b>3 234 566</b> |
| 1                                   | ETUDES                                              | 12 947           | 15 536           |
| 130                                 | Etudes diverses                                     | 3 377            | 4 052            |
| 140                                 | Sondage de sol                                      | 9 570            | 11 484           |
| 3                                   | TRAVAUX                                             | 2 400 340        | 2 880 408        |
| 310                                 | Travaux de superstructure et VRD (APD)              | 2 134 000        | 2 560 800        |
| 310                                 | Structure terrain de sport                          | 0                | 0                |
| <b>Nouvelles Incidences sur APD</b> |                                                     |                  |                  |
| 320                                 | Complement enrobé suite dépose dalle                | 49 000           | 58 800           |
| 330                                 | Branchements AEP/ ORANGE / GAZ...                   | 14 000           | 16 800           |
| 340                                 | Branchement réseau de chaleur                       | 25 000           | 30 000           |
| 350                                 | Option tour d'exercices "10,50 mètres"              | 45 000           | 54 000           |
| 360                                 | Option clim dortoirs, sport, réfectoire, détente Tv | 23 000           | 27 600           |
| 3,2                                 | Actualisation - Tolérance                           |                  |                  |
| 380                                 | taux de tolérance 3%                                | 66 660           | 79 992           |
| 390                                 | Actualisation - 2%                                  | 43 680           | 52 416           |
| 4                                   | DIVERS                                              | 36 500           | 43 800           |
| 410                                 | Frais d'appel d'offre et de reproduction            | 6 500            | 7 800            |
| 440                                 | Impôts fonciers, autres impôts et taxes             | 0                | 0                |
| 460                                 | Assurances                                          | 30 000           | 36 000           |
| 6                                   | REMUNERATION DE LA SEM 81                           | 97 185           | 116 622          |
| 640                                 | Rémunération du mandataire                          | 97 185           | 116 622          |
| 7                                   | INGENIERIE                                          | 148 500          | 178 200          |
| 710                                 | Maîtrise d'œuvre + OPC                              | 130 000          | 156 000          |
| 730                                 | Bureau de contrôle                                  | 9 500            | 11 400           |
| 740                                 | Mission SPS                                         | 9 000            | 10 800           |
| 750                                 | Mission SSI                                         | 0                | 0                |
| <b>Hors bilan</b>                   |                                                     |                  |                  |
| 3.1                                 | <b>OPTIONS "NON INTEGREES" AU BILAN</b>             |                  |                  |
| 320                                 | Bac récupération EP                                 | 40 000           | 48 000           |
| 350                                 | Plus value pour Garde-corps en toiture              | 18 400           | 22 080           |
| 360                                 | Mur mobile salle de formation                       | 13 000           | 15 600           |

Ecart / faisabilité SEM81 du 12/11/2014 Hypothèse (enrobé ds les remises)

-235 938,60 €

Ecart / mandat du 23 mars 2015 et APD de 09/2016

234 566,40 €

*"Acquitté en PREFECTURE le:" 23/06/2017*

# **Service Départemental d'Incendie et de Secours du Tarn**

## **AVENANT N° 1 A LA CONVENTION DE MANDAT POUR LA RECONSTRUCTION DU CENTRE D'INCENDIE ET DE SECOURS DE CARMAUX**

**MAI 2017**

*"Acquitté en PREFECTURE le:" 23/06/2017*

## **PREAMBULE :**

Par convention de mandat reçue en Préfecture du Tarn le 23 avril 2015, le SDIS du TARN a confié à THEMELIA le mandat de maîtrise d'ouvrage pour la reconstruction du centre d'incendie et de secours de Carmaux.

Par la suite, il est apparu que le terrain destiné à l'implantation de ce centre était pollué. Cette situation imprévue a nécessité un complément d'étude et l'élaboration de différents scénarios de dépollution du site. Ceci représente un travail supplémentaire pour le mandataire qu'il convient de rémunérer.

Par ailleurs, le coût d'opération doit être réévalué au stade de l'APD pour tenir compte des adaptations de projet de terrain.

## **ARTICLE 1er – COUT D'OPERATION**

Comme indiqué dans le préambule et l'article 13 de la convention de mandat, le montant de l'enveloppe financière prévisionnelle est modifié et arrêté à la somme de 2 695 472 € HT.

## **ARTICLE 2- REMUNERATION DU MANDATAIRE**

En complément de la rémunération prévue à l'article 14 de la convention initiale, le mandataire aura droit à une rémunération complémentaire arrêtée à la somme de 4 185 € HT, TVA en sus au taux en vigueur à la date de facturation, pour les missions d'étude et de définition des conditions de construction induites par la pollution des sols. Cette rémunération supplémentaire sera réglée à la remise du PRO.

## **ARTICLE 3 – AUTRES MODIFICATIONS DE LA CONVENTION DE MANDAT**

Tous les articles de la convention de mandat non modifiés par le présent avenant restent et demeurent inchangés.

Fait à Albi,  
Le  
En deux exemplaires originaux.

|                                                                                                 |                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Pour THEMELIA,</b></p> <p><b>Son Directeur Général</b></p> <p><b>Philippe QUILLET</b></p> | <p><b>Pour le SDIS du Tarn,</b></p> <p><b>Son Président</b></p> <p><b>Michel BENOIT</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|