

Service assemblées et contentieux

**Acte n°2025-03**

## **DÉCISION**

Relative à la signature d'avenants pour le marché de travaux du CSP Castres.

Le président du conseil d'administration  
du service départemental d'incendie et de secours,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU l'instruction budgétaire et comptable M57,

VU la délibération du conseil d'administration du SDIS du Tarn n°064/CA – 12/2025 du 5 décembre 2025 approuvant modifiant à titre exceptionnel les délégations du bureau et du président dans le cadre du marché de travaux du CSP Castres,

VU le rapport de présentation des avenants joint en annexe,

Considérant que les lots 7 et 9 nécessitent tout deux des avenants,

Considérant que les avenants présentés n'entraînent pas d'augmentation supérieure à 5 %.

## **DÉCIDE :**

### **Article 1<sup>er</sup>**

L'avenant n°2 au lot 7 Carrelage et faïences concernant l'isolation acoustique sous chape est accepté pour un montant HT de 1 612,00 €.

### **Article 2**

L'avenant n°3 au lot 9 Menuiseries intérieures concernant la mise en œuvre de fermetures provisoires des vestiaires pour sécurisation du chantier est accepté pour un montant HT de 1 055,62 €.

### **Article 3**

La nouvelle situation du marché est la suivante :

		Montant	AVE 1	AVE 2	AVE 3	AVENANTS	marché € HT	Variation
24080	ALBERT ET FILS	1 318 779,93 €	6 183,75	-46 263,30		-40 079,55	1 278 700,38	-3,04%
24081	FABRE ET REDON	1 129 823,88	7 663,30	30 970,00		38 633,30	1 168 457,18	3,42%
24082	FERRONNERIE OCCITANE	95 464,00				0,00	95 464,00	0,00%
24083	CP ENTREPRISE	199 629,19	3 933,00			3 933,00	203 562,19	1,97%
24084	MASSOUTIER	299 750,00	2 692,58			2 692,58	302 442,58	0,90%
24085	LACOMBE	62 643,14				0,00	62 643,14	0,00%
24086	AJC CARRELAGE	236 278,62	1 713,27	1 612,00		3 325,27	239 603,89	1,41%
24087	URIA ET FILS	9 510,80				0,00	9 510,80	0,00%
24088	SCOP FLAGEAT	110 464,96	974,25	-1 148,55	1 055,62	881,32	111 346,28	0,80%
24089	PERDRO BAT	47 825,00				0,00	47 825,00	0,00%
24090	SAGELEC	488 749,62 €	-5 925,00	66 160,69		60 235,69	548 985,31	12,32%
24091	ENR RAHOUX	511 421,98	-4 357,00			-4 357,00	507 064,98	-0,85%
24092	SAULIERE	22 210,00				0,00	22 210,00	0,00%
24093	ITAS	64 538,95 €				0,00	64 538,95	0,00%
24094	SLTP / LACLAU	1 266 799,27	12 140,50			12 140,50	1 278 939,77	0,96%
		5 863 889,34 €	25 018,65 €	51 330,84 €	1 055,62 €	77 405,11 €	5 941 294,45 €	1,32%

#### Article 4

Madame la Directrice générale de THEMELIA, dans le cadre du mandat qui lui a été confié par le SDIS du Tarn ou, à défaut, l'un de ses collaborateurs dans le cadre des délégations de signature qui leur ont été consenties, est chargée de l'exécution de la présente décision qui sera publiée sur le site internet du SDIS après transmission au contrôle de légalité et signer les pièces afférentes.

A Albi, le 19 décembre 2025

Document signé électroniquement par  
le président du conseil d'administration,

#### Délais et voies de recours :

**La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de publication.**

**Le tribunal administratif de Toulouse peut être saisi par courrier (68, rue Raymond IV - BP 7007 - 31068 TOULOUSE CEDEX 7) ou par l'application informatique Télérecours, accessible par le lien : <http://www.telerecours.fr>**



Michel BENOIT  
Président  
23 déc. 2025

SERVICE DÉPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DU TARN

15, rue de Jaurégué - CS 92040 - 81012 ALBI CEDEX 09

Tel 05-63-77-35-18

Courriel [direction.etat-major@sdis81.fr](mailto:direction.etat-major@sdis81.fr)

[www.sdis81.fr](http://www.sdis81.fr)

SAPEURS-POMPIERS DU TARN  
Engagement - Cohésion - Efficacité

SDIS DU TARN  
Monsieur le Président  
15, rue de Jautzou - CS 92040  
81012 ALBI CEDEX 9

Albi, le 28 novembre 2025

 **Objet : OP 2066 - CONSTRUCTION DU CENTRE DE SECOURS PRINCIPAL DE CASTRES ET DU GROUPEMENT SUD**

Travaux supplémentaires – Ordres de service d'exécution de travaux modificatifs

*Votre correspondant : Alexandre GRIGGO – Chargé d'opérations*

Monsieur le Président,

Dans le cadre du projet référencé en objet, il est nécessaire de faire réaliser des travaux modificatifs. Vous trouverez ci-joint les devis des entreprises ainsi que le rapport de présentation :

- De l'avenant n°2 au marché n°24086 avec l'entreprise AJC CARRELAGE, pour un montant de 1 612,00 € HT
- De l'avenant n°3 au marché n°24088 avec l'entreprise FLAGEAT, pour un montant de 1 055,62 € HT.

Le montant total des travaux modificatifs représente une plus-value de 2 667,62 € HT.

L'augmentation liée à ces avenants étant inférieure à 5%, il n'est pas nécessaire de les passer en Commission d'appel d'offres.

Nous vous remercions de bien vouloir nous transmettre la décision autorisant THEMELIA à passer ces avenants.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de notre parfaite considération.

La Directrice générale

Valérie LAUMOND





Maître d'ouvrage délégué

**2066 – CONSTRUCTION DU CENTRE DE SECOURS PRINCIPAL DE CASTRES ET DU GROUPEMENT SUD.****AVENANTS AUX MARCHES DE TRAVAUX****RAPPORT DE PRESENTATION****1 - Identification du pouvoir adjudicateur (ou de l'entité adjudicatrice)****Pouvoir adjudicateur :** SERVICE DEPARTEMENTAL D'INCENDIE ET DE SECOURS DU TARN (SDIS 81)

Adresse :15, rue Jautzou 81000 ALBI

Mandataire agissant au nom et pour le compte du pouvoir adjudicateur : THEMELIA

Adresse : Maison de l'Economie – 1, avenue du Général Hoche CS 73110 81011 ALBI CEDEX 9

Nom, prénom, qualité du signataire du marché public : Madame Valérie LAUMOND, Directrice générale de THEMELIA**2 – Rappel de la consultation****Objet : CONSTRUCTION DU CENTRE DE SECOURS PRINCIPAL DE CASTRES ET DU GROUPEMENT SUD.**⇒ Allotissement :

Lot 1 : Gros œuvre

Lot 2 : Charpente – couverture

Lot 3 : Serrurerie

Lot 4 : Menuiseries extérieures alu

Lot 5 : Plâtrerie

Lot 6 : Peinture

Lot 7 : Carrelages - faïences

Lot 8 : Sols souples

Lot 9 : Menuiseries intérieures

Lot 10 : Traitements de façades

Lot 11 : Electricité

Lot 12 : Plomberie - sanitaire – CVC

Lot 13 : Ascenseur

Lot 14 : Pylône

Lot 15 : VRD – espaces verts

**L'enveloppe financière** prévisionnelle affectée aux travaux s'élève à **5 628 544 € HT** euros hors taxes.**Choix de la procédure de passation :**

Procédure d'appel d'offres ouvert Articles R.2161-2 à R.2161-5 du code de la commande publique.

**Marchés attribués :**

Les marchés ont été attribués comme suit :



Envoyé en préfecture le 23/12/2025

Reçu en préfecture le 23/12/2025

Publié le



ID : 081-288100019-20251219-2025\_03-AR

Entreprise	N° marché	Lot	Adresse	CP Ville	Montant € HT
ALBERT ET FILS	24080	Lot 1 : Gros œuvre	189 route des Collines	81210 MONTFA	1 318 779,93
FABRE ET REDON	24081	Lot 2 : Charpente – couverture	6 avenue du Docteur Guiraud	81500 LAVAUR	1 129 823,88
FERRONNERIE OCCITANE	24082	Lot 3 : Serrurerie	35 avenue de Grésigne	81170 CORDES SUR CIEL	95 464,00
CP ENTREPRISE	24083	Lot 4 : Menuiseries extérieures alu	243 avenue d'Albi	81400 BLAYE LES MINES	199 629,19
MASSOUTIER	24084	Lot 5 : Plâtrerie	ZA LA MOLIERE	81300 GRAULHET	299 750,00
LACOMBE	24085	Lot 6 : Peinture	3 avenue Georges Clémenceau	81600 GAILLAC	62 643,14
AJC CARRELAGE	24086	Lot 7 : Carrelages - faïences	2 rue Cantalause	81090 VALDURENQUE	236 278,62
URIA ET FILS	24087	Lot 8 : Sols souples	Route de la Durenque - Le Malous	81490 NOILHAC	9 510,80
SCOP FLAGEAT	24088	Lot 9 : Menuiseries intérieures	38 rue des Métiers	81100 CASTRES	110 464,96
PERDRO BAT	24089	Lot 10 : Traitements de façades	9 rue de la Vernière	81300 GRAULHET	47 825,00
SAGELEC	24090	Lot 11 : Electricité	43 rue de l'Industrie	81100 CASTRES	488 749,62
ENR RAHOUX	24091	Lot 12 : Plomberie - sanitaire – CVC	40 avenue Franchet d'Esperey	81000 ALBI	511 421,98
SAULIERE	24092	Lot 13 : Ascenseur	BP 162 - SAINT-ALBY	81205 MAZAMET Cedex	22 210,00
ITAS	24093	Lot 14 : Pylône	5 Allée de Brigault	28260 ANET	64 538,95
SLTP / LACLAU	24094	Lot 15 : VRD – espaces verts	13 rue François d'Arago ZI des Clergous	81600 GAILLAC	1 266 799,27
TOTAL					5 863 889,34

Les marchés ont été attribués :

- le 14 mai 2024 pour les lots 2 ; 5 ; 6 ; 8 ; 12 ; 13 et 15. Ils ont été notifiés le 9 juillet 2024.
- le 3 juillet 2024 pour les lots 1 ; 7 ; 9 ; 10 et 11. Ils ont été notifiés le 12 août 2024.
- le 2 octobre 2024 pour les lots 3 et 4. Ils ont été notifiés le 18 novembre 2024.
- le 13 janvier 2025 pour le lot 14. Il a été notifié le 12 février 2025

Des avenants ont été notifiés comme suit :

		Montant	AVE 1	AVE 2	TOTAL AVENANTS	Nouveau montant marché € HT	Variation
24080	ALBERT ET FILS	1 318 779,93 €	6 183,75	-46 263,30	-40 079,55	1 278 700,38	-3,04%
24081	FABRE ET REDON	1 129 823,88	7 663,30	30 970,00	38 633,30	1 168 457,18	3,42%
24082	FERRONNERIE OCCITANE	95 464,00			0,00	95 464,00	0,00%
24083	CP ENTREPRISE	199 629,19	3 933,00		3 933,00	203 562,19	1,97%
24084	MASSOUTIER	299 750,00	2 692,58		2 692,58	302 442,58	0,90%
24085	LACOMBE	62 643,14			0,00	62 643,14	0,00%
24086	AJC CARRELAGE	236 278,62	1 713,27		1 713,27	237 991,89	0,73%
24087	URIA ET FILS	9 510,80			0,00	9 510,80	0,00%
24088	SCOP FLAGEAT	110 464,96	974,25	-1 148,55	-174,30	110 290,66	-0,16%
24089	PERDRO BAT	47 825,00			0,00	47 825,00	0,00%
24090	SAGELEC	488 749,62	-5 925,00	66 160,69	60 235,69	548 985,31	12,32%
24091	ENR RAHOUX	511 421,98	-4 357,00		-4 357,00	507 064,98	-0,85%
24092	SAULIERE	22 210,00			0,00	22 210,00	0,00%
24093	ITAS	64 538,95 €			0,00	64 538,95	0,00%
24094	SLTP / LACLAU	1 266 799,27	12 140,50		12 140,50	1 278 939,77	0,96%
		5 863 889,34 €	25 018,65 €	49 718,84 €	74 737,49 €	5 938 626,83 €	1,27%

### 3 – Objet de l’avenant et montant du marché

#### Marché n°24086 - AJC – LOT n° 7 – CARRELAGES – FAIENCES – AVENANT N°2

Le présent avenant n°2 au marché n° 24086 a pour objet la prise en compte des modifications ci-après.

N° FTM	objet travaux	Lot 7 : Carrelages - faïences
22-07	Isolation acoustique sous chape	<b>1 612,00</b>

**Le montant de l’avenant n°2 représente une plus-value de 1 612,00 € HT.**

Le nouveau montant du marché s’élève à 239 603,89 € HT, soit 287 524,67 € TTC

#### Marché n° 24088 – SCOP FLAGEAT – LOT 9 – MENUISIERIES INTERIEURES - AVENANT N°3

Le présent avenant n°3 au marché n° 24088 a pour objet la prise en compte des modifications ci-après.

N° FTM	objet travaux	Lot 9 : Menuiseries intérieures
24-09	Mise en œuvre de fermetures provisoires vestiaires pour sécuriation chantier	<b>1 055,62</b>

**Le montant de l’avenant n°3 représente une moins-value de 1 055,62 € HT**

Le nouveau montant du marché s’élève à 111 346,28 € HT, soit 133 615,54 € TTC.

#### 4 – Nouveaux montants des marchés

		Montant	AVE 1	AVE 2	AVE 3	TOTAL AVENANTS	Nouveau montant marché € HT	Variation
24080	ALBERT ET FILS	1 318 779,93 €	6 183,75	-46 263,30		-40 079,55	1 278 700,38	-3,04%
24081	FABRE ET REDON	1 129 823,88	7 663,30	30 970,00		38 633,30	1 168 457,18	3,42%
24082	FERRONNERIE OCCITANE	95 464,00				0,00	95 464,00	0,00%
24083	CP ENTREPRISE	199 629,19	3 933,00			3 933,00	203 562,19	1,97%
24084	MASSOUTIER	299 750,00	2 692,58			2 692,58	302 442,58	0,90%
24085	LACOMBE	62 643,14				0,00	62 643,14	0,00%
24086	AJC CARRELAGE	236 278,62	1 713,27	1 612,00		3 325,27	239 603,89	1,41%
24087	URIA ET FILS	9 510,80				0,00	9 510,80	0,00%
24088	SCOP FLAGEAT	110 464,96	974,25	-1 148,55	1 055,62	881,32	111 346,28	0,80%
24089	PERDRO BAT	47 825,00				0,00	47 825,00	0,00%
24090	SAGELEC	488 749,62 €	-5 925,00	66 160,69		60 235,69	548 985,31	12,32%
24091	ENR RAHOUX	511 421,98	-4 357,00			-4 357,00	507 064,98	-0,85%
24092	SAULIERE	22 210,00				0,00	22 210,00	0,00%
24093	ITAS	64 538,95 €				0,00	64 538,95	0,00%
24094	SLTP / LACLAU	1 266 799,27	12 140,50			12 140,50	1 278 939,77	0,96%
		5 863 889,34 €	25 018,65 €	51 330,84 €	1 055,62 €	77 405,11 €	5 941 294,45 €	1,32%

Le nouveau montant global des travaux, tous lots confondus, s'élève à 5 941 294,45 € HT, ce qui représente une augmentation de 1,32 %.

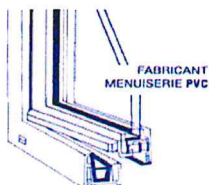
Les présents avenants sont passés dans les conditions définies à l'article R2194-8 du code de la commande publique :  
*« Le marché peut être modifié lorsque le montant de la modification est inférieur aux seuils européens qui figurent dans l'avis annexé au présent code et à 15 % du montant du marché initial pour les marchés de travaux, sans qu'il soit nécessaire de vérifier si les conditions prévues à l'article R. 2194-7 sont remplies. »*

#### 5 – Signature

Au nom et pour le compte du SDIS du Tarn  
 La Directrice Générale de THEMELIA

Valérie LAUMOND





MENUISERIE BOIS - PARQUETS  
ESCALIERS - AGENCEMENT  
VOLETS ROULANTS - PORTAILS

ENTREPRISE DU SECOND OEUVRE

**Scop FLAGEAT**

38 RUE DES METIERS Z.I. DE MELOU

81100 CASTRES

Tél : 05 63 59 22 23 - email : contact@scopflageat.fr

Envoyé en préfecture le 23/12/2025

Reçu en préfecture le 23/12/2025

Publié le

ID : 081-288100019-20251219-2025\_03-AR

S<sup>2</sup>LO**D E V I S N° 00009807****THEMELIA**

Mandataire du SDIS du Tarn

1 Avenue du Général Hoche

81012 ALBI CEDEX 9

Devis réalisé par : LAFON Olivier

Conçu le : 17/03/25

A l'attention de

**Objet du devis**

SDIS de Castres - Lot 9 Menuiseries Intérieures - V Nego

N°	Désignation	Un	Qté	Prix unit.	Montant H.T.
<b>1</b>	<b><u>Menuiseries Intérieures</u></b>				
1.1	Mise en place de panneaux OSB ép.18mm pour obturation des portes entre remise et vestiaire (sur nos repères P78, P75, P74, P65)	Ens	4,00	138,36	553,44
1.2	Mise en place d'une porte provisoire 1 vtl 93x204ht âme pleine avec cyl. de chantier sur huisserie définitive de notre repère P17.	U	1,00	125,00	125,00
1.3	Mise en place d'un bloc-porte provisoire 1 vtl 93x204ht âme pleine avec cyl. de chantier (à la perpendiculaire de notre repère P64) compris panneau OSB de complément.	U	1,00	377,18	377,18
	<b>Sous-total Menuiseries Intérieures</b>				<b>1 055,62</b>

**Total H.T.****1 055,62****Total T.V.A. 20,00 %****211,12****Total T.T.C.****1 266,74****Net à payer (Euro)****1 266,74**

Nos prix sont établis sur la base des taux de TVA en vigueur à la date de remise de l'offre. Toute variation ultérieure de ces taux imposée par la loi sera répercutée.





EURL A

Au capital de 5000 €  
2 rue Cantalause  
81090 Valdurenque

DEVIS N° 00000776

VALDURENQUE, le 08 septembre 2025.

THEMELIA MANDATAIRE SDIS DU TARN  
1 avenue Général Hoche  
81000 ALBI

Objet du devis

PLUS VALUE ACOUSTIQUE SOUS CHAPE

Num	Désignation	Un	Qté	P.U. HT €	Total HT €	Tva
1	Fourniture et pose d'un acoustique sous chape de type ASSOUR <u>Localisation : suivant localisation donné sur plan</u>	M²	124,00	13,00	1 612,00	1

Total H.T.	1 612,00
Total T.V.A., 20,00 %	322,40
Total T.T.C.	1 934,40
Net à payer (Euro)	1 934,40

MAAF PRO : 181068858P002

## OPERATION CENTRE DE SECOURS

Bilan Mandat

CSP et GPT SUD de CASTRES

MANDAT -ACT

Surfaces	Terrain	m²	0 €	Prix au m²
	VRD	2 100 m²	133 €	
	CSP Castres - bloc admin	174 m²	1 317 €	
	CSP Castres - Bloc Op	2 144 m²	1 317 €	
	CSP Castres - Bloc Form	193 m²	1 317 €	
	CSP Castres - Bloc de vie	350 m²	1 317 €	
	GRPT SUD - Bloc admin	175 m²	1 317 €	
	GRPT SUD - Bloc Op	233 m²	1 317 €	
	circulations	273 m²	1 317 €	
	terrain de sport	1 000 m²		
	SU	3 269		
	Parking	U		

Bilan Etabli le 07/11/25

DEPENSES	ETUDES	TRAVAUX	TOTAL	Ecart	Hypothèses	Observations
Terrain	0	0	0	0		
Frais de notaire	0	0	0	0	5,0%	du cout du terrain
Terrain - Frais divers	0	0	0	0		
<b>Sous total 1 - Terrain</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
Lot 1 - GO		1 318 779	1 318 779	0		marché notifié
Lot 2 - CHARPENTE COUVERTURE		1 129 824	1 129 824	0		marché notifié
Lot 3 - SERRURERIE		72 674	72 674	0		marché notifié
Lot 4 - MENUISERIES EXTERIEURES		199 629	199 629	0		marché notifié
Lot 5 - PLATRERIE		299 750	299 750	0		marché notifié
Lot 6 - PEINTURE		62 643	62 643	0		marché notifié
Lot 7 - CARRELAGE FAIENCE		236 285	236 285	0		marché notifié
Lot 8 - SOLS SOUPLES		9 511	9 511	0		marché notifié
Lot 9 - MENUISERIES INTERIEURES		110 465	110 465	0		marché notifié
Lot 10 - TRAITEMENT FACADES		47 825	47 825	0		marché notifié
Lot 11 - ELECTRICITE		488 750	488 750	0		marché notifié
Lot 12 - PLOMB - SAN - CVC		511 422	511 422	0		marché notifié
Lot 13 - ASCENSEUR		22 210	22 210	0		marché notifié
Lot 14 - PYLONE		64 539	64 539	0		marché notifié
Lot 15 - VRD - ESPACES VERTS		1 266 799	1 266 799	0		marché notifié
*PSE1 - Ventelles plastique		22 790	22 790	0		marché notifié
*PSE 4 - Serrure mécanique contrôle acces (18 complémentaires)						non retenue
<b>Sous total - Travaux</b>	<b>0</b>	<b>5 863 895</b>	<b>5 863 895</b>	<b>0</b>		
<b>Total travaux supplémentaires</b>		<b>77 405</b>	<b>77 405</b>			
Divers et Imprévus		159 663	159 663	0		du cout Tx
Révision de prix		378 392	378 392	0		du cout Tx
<b>Sous total 2 - Travaux et Divers et Imprévus</b>	<b>0</b>	<b>6 479 356</b>	<b>6 479 356</b>	<b>0</b>		
Indemnités de concours	48 000	0	48 000			
Frais de concours (indemnités Economiste/Ordre des archis...)	4 439	0	4 439			
Maîtrise d'œuvre + MOE ENV	318 597	212 398	530 995	0	9,45%	réel facturé au 05/04/2023
AMO labélisation	8 751	12 813	21 564			du cout Tx + DI - 60% phase étude - 40% phase Tx (taux= 9,45 sur montant estimatif initial + 9,64 % sur trvx sup arrêtés à FAPD)
Organisme certificateur label	3 001	4 501	7 502			Forfait (40% à la commande - 60 % travaux) (2/m²)
OPC	3 921	35 291	39 212	0		du cout tx + DI - Marché Notifié
Bureau de Contrôle	2 385	20 445	22 830	0		Intègre avenant N°1 - attestation RT 2012 et RE 2020 (+ 2600 € H.T.)
SPS	1 373	23 100	24 473	0		du cout Tx + DI - 20% phase étude - 80% phase Tx
Déclaration loi sur l'eau	4 650		4 650			
Etude de Sol	15 802	0	15 802	0		G2AVP + G2PRO + compléments G2PRO (commandes + devis Sols et Eaux)
Etude de sol G4 suite demande Assureur		7 400	7 400			devis sols et eaux (2024.12.10) +500 € H.T. pour G4 tenue de talus 770 € NDC pieux
Géomètre	2 500	0	2 500	0		100% phase étude - 0% phase Tx
<b>Tests étanchéité à l'Air</b>		<b>9 370</b>	<b>9 370</b>	<b>0</b>		<b>100% phase étude - 0% phase Tx</b>
Diag Amiante - Avant Travaux	0	0	0	0		100% phase étude - 0% phase Tx
Diag Amiante - Apres travaux Travaux	0	0	0	0		100% phase étude - 0% phase Tx
Etude de foudre	0	0	0	0		100% phase étude - 0% phase Tx
Etude ICPE	0	0	0	0		100% phase étude - 0% phase Tx
Etude acoustique	0	0	0	0		100% phase étude - 0% phase Tx
Bilan carbone	0	0	0	0		100% phase étude - 0% phase Tx
ERDF - Etude de Prédimensionnement	0	0	0	0		100% phase étude - 0% phase Tx
TIGF - Etude de Prédimensionnement	0	0	0	0		100% phase étude - 0% phase Tx
ERDF - Frais de Branchement	0	15 000	15 000	0		0% phase étude - 100% phase Tx
TIGF - Frais de branchement	0	0	0	0		0% phase étude - 100% phase Tx
Frais de branchement - Divers	0	20 000	20 000	0		0% phase étude - 100% phase Tx
Taxes de Permis de Construire	0	0	0	0		
Assurance (DO - CNR - TRC)		80 622	80 622	0	1,0%	Pour mémoire exonération bâtiment public
Frais de repro, de publicité et d'affichage	16 000	10 158	26 158	0		marché attribué à 55 036 € H.T. (coût de travaux estimé stade DCE)
Révision honoraires	16 751	15 144	31 895	0	5,0%	
<b>Sous total - Honoraires Tiers</b>	<b>448 170</b>	<b>466 241</b>	<b>914 411</b>	<b>0</b>		
THEMELIA	25 748	192 614	218 361	0	forfait	du cout terrain + tx + DI + honoraires tiers - 40% phase étude - 60% phase Tx
révisions honoraires	1 287	9 631	10 918	0	5,0%	
<b>Sous total 3 - Honoraires</b>	<b>475 205</b>	<b>668 485</b>	<b>1 143 690</b>	<b>0</b>		
Frais financiers de portage	0	0	0	0	0,0%	Portage proposé pour les études sur 1 an et pour les Tx sur 1 an
<b>Sous total 4 - Frais de portage</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>TOTAL HT</b>	<b>475 205</b>	<b>7 147 841</b>	<b>7 623 046</b>	<b>0</b>		
TVA	95 041	1 429 568	1 524 609	0	20,0%	
<b>TOTAL TTC</b>	<b>570 246</b>	<b>8 577 409</b>	<b>9 147 655</b>	<b>0</b>		
			<b>2 332</b>		€/m² - HT	

Montant Initial	Montant mandat initial en € H.T.	6 833 333 €
	Montant mandat initial en € T.T.C.	8 200 000 €
Montant APS - validé	1 + option 2+option 3+option 4+option 5 en € H.T.	7 227 376 €
	Montant APS + option 1 + option 2+option 3+option 4+option 5 en € T.T.C.	8 672 854 €
Montant APD (après négo honos MOE)	Montant APD + options +PSE en € H.T.	7 623 046 €
	injection différence prévisionnel (MOE + OPC) avec réel (avt + notif marché)	9 147 655 €
Montant PRO	Montant PRO + PSE en € H.T.	7 623 046 €
		9 147 655 €
Montant ACT	Montant ACT + PSE en € H.T.	7 623 046 €
		9 147 655 €

ecart PRO  
0