

Service assemblées et contentieux

Acte n°2025-04

DÉCISION

Relative à la signature d'avenants pour le marché de travaux du CSP Castres.

Le président du conseil d'administration du service départemental d'incendie et de secours,

VU le code général des collectivités territoriales,

VU l'instruction budgétaire et comptable M57,

VU la délibération du conseil d'administration du SDIS du Tarn n°064/CA – 12/2025 du 5 décembre 2025 approuvant modifiant à titre exceptionnel les délégations du bureau et du président dans le cadre du marché de travaux du CSP Castres,

VU le rapport de présentation des avenants joint en annexe,

Considérant que les imprévus rencontrés durant le déroulement des travaux nécessitent de repousser la date d'achèvement prévisionnelle,

Considérant que les avenants présentés n'entraînent pas d'augmentation supérieure à 5 %.

DÉCIDE :

Article 1^{er}

Les avenants de prolongation modifiant les durées et dates de fins théoriques de marché sont acceptés.

Article 2

Les avenants sont sans impact financier sur les montants des marchés.

Article 3

La nouvelle situation du marché est la suivante :

Envoyé en préfecture le 23/12/2025

Reçu en préfecture le 23/12/2025

Publié le

ID : 081-288100019-20251219-2025_04-AR



Date d'effet de la réception :			OS de démarrage	Durée de marché	Fin théorique de marché	Planning prévisionnel Ind B du 02/07/24 Planning prévisionnelle Ind C du 07/10/24	Planning prévisionnel Ind E du 09/01/25 Notifié aux entreprises	Planning prévisionnel Ind F du 06/11/25
24080	LOT 1 : GROS ŒUVRE	ALBERT ET FILS	12/08/2024	18 mois	12/02/2026	Notif du lot VRD au 09/07/24 durée 18 mois de travaux Notif des lots BAT au 12/08/24 durée 18 mois de travaux	Retard issus des discussions entre études G3 et G4 Retard issus de la remise des descentes de charge de la charpente des bureaux du lot Charpente couverture et de sa conformité, décalant le démarrage des pieux du GO 4 semaines OS Planning Notifié	Retard issus aux infiltrations d'eaux dans les bureaux, avec des arrêts de chantier par phase 1/ Retard sur la fin des naissances EP et fin de la couverture du lot CHARPENTE/COUVERTURE + Pose des descentes EP du lot PLOMB/CVC 2 semaines 2/ Retard sur la pose du bardage du lot CHARPENTE/COUVERTURE (retard appros)+ Fin des enduits (pour la pose des couvertines au plus tôt) du lot TRAITEMENT DES FACADES 4 semaines Soit un total de 6 semaines
24081	LOT 2 : CHARPENTE - COUVERTURE	FABRE ET REDON	09/07/2024	18 mois	09/01/2026			
24082	LOT 3 : SERRURERIE	FERRONNERIE OCCITANE	05/02/2025	18 mois	05/08/2026			
24083	LOT 4 : MENUISERIES EXTERIEURES ALU	CP ENTREPRISE	18/11/2024	18 mois	18/05/2026			
24084	LOT 5 : PLATRERIE	MASSOUTIER	09/07/2024	18 mois	09/01/2026			
24085	LOT 6 : PEINTURE	LACOMBE	09/07/2024	18 mois	09/01/2026			
24086	LOT 7 : CARRELAGE FAIENCE	AJC CARRELAGE	12/08/2024	18 mois	12/02/2026			
24087	LOT 8 : SOLS SOUPLES	URIA	09/07/2024	18 mois	09/01/2026			
24088	LOT 9 : TRAITEMENTS DE FACADES	SCOP FLAGEAT	12/08/2024	18 mois	12/02/2026			
24089	Lot 10 : Traitements de façades	PEDRO BAT	12/08/2024	18 mois	12/02/2026			
24090	Lot 11 : Electricité	SAGELEC	12/08/2024	18 mois	12/02/2026			
24091	Lot 12 : Plomberie - sanitaire - CVC	ENR RAHOUX	09/07/2024	18 mois	09/01/2026			
24092	Lot 13 : Ascenseur	SAULIERE	09/07/2024	18 mois	09/01/2026			
24093	Lot 14 : Pylône	ITAS	12/02/2025	18 mois	12/08/2026			
24094	Lot 15 : VRD - Espaces verts	SCLTP/LACLAU	09/07/2024	18 mois	09/01/2026			
Date de réception						date de réception prévisionnelle 12/02/2026	12/03/2026	30/04/2026

Article 4

Madame la Directrice générale de THEMELIA, dans le cadre du mandat qui lui a été confié par le SDIS du Tarn ou, à défaut, l'un de ses collaborateurs dans le cadre des délégations de signature qui leur ont été consenties, est chargée de l'exécution de la présente décision qui sera publiée sur le site internet du SDIS après transmission au contrôle de légalité et signer les pièces afférentes.

A Albi, le 19 décembre 2025

Document signé électroniquement par
le président du conseil d'administration,



Michel BENOIT
Président
23 déc. 2025

Délais et voies de recours :

La présente décision peut faire l'objet d'un recours devant le tribunal administratif, dans un délai de deux mois, à compter de sa date de notification ou de publication.

Le tribunal administratif de Toulouse peut être saisi par courrier (68, rue Raymond IV - BP 7007 - 31068 TOULOUSE CEDEX 7) ou par l'application informatique Télérecours, accessible par le lien : <http://www.telerecours.fr>

SDIS DU TARN
Monsieur le Président
15, rue de Jautzou - CS 92040
81012 ALBI CEDEX 9

Albi, le 18 décembre 2025

 **OP 2066 - CONSTRUCTION DU CENTRE DE SECOURS PRINCIPAL DE CASTRES ET DU GROUPEMENT SUD**

Modification de la date de fin des travaux

Votre correspondant : Alexandre GRIGGO – Chargé d'opérations

Monsieur le Président,

Dans le cadre du projet référencé en objet, il est nécessaire de modifier le délai des travaux, comme évoqué lors de notre réunion du 17 décembre 2025 et conformément au document ci-annexé qui vous a également été présenté.

Nous vous proposons de notifier un avenant à toutes les entreprises pour acter une date de fin des travaux au 30 avril 2026.

Nous vous remercions de bien vouloir nous autoriser à passer les avenants correspondants.

Nous vous prions d'agréer, Monsieur le Président, l'expression de notre parfaite considération.

La Directrice générale

Valérie LAUMOND



2066 CSP de Castres et Groupement sud

Date d'effet de la réception :			OS de démarrage	Durée de marché	Fin théorique de marché	Planning prévisionnel ind B du 02/07/24 Planning prévisionnelle ind C du 07/10/24	Planning prévisionnel ind E du 09/01/25 Notifié aux entreprises	Planning prévisionnel ind F du 06/11/25
24080	LOT 1: GROS ŒUVRE	ALBERT ET FILS	12/08/2024	18 mois	12/02/2026	Notif du lot VRD au 09/07/24 durée 18 mois de travaux Notif des lots BAT au 12/08/24 durée 18 mois de travaux	Retard issus des discussions entre études G3 et G4 Retard issus de la remise des descentes de charge de la charpente des bureaux du lot Charpente couverture et de sa conformité, décallant le démarrage des pieux du GO 4 semaines OS Planning Notifié	Retard issus aux infiltrations d'eaux dans les bureaux, avec des arrêts de chantier par phase 1/ Retard sur la fin des naissances EP et fin de la couverture du lot CHARPENTE/COUVERTURE + Pose des descentes EP du lot PLOMB/CVC 2 semaines 2/ Retard sur la pose du bardage du lot CHARPENTE/COUVERTURE (retard appros)+ Fin des enduits (pour la pose des couvertines au plus tôt) du lot TRAITEMENT DES FACADES 4 semaines Soit un total de 6 semaines
24081	LOT 2 : CHARPENTE - COUVERTURE	FABRE ET REDON	09/07/2024	18 mois	09/01/2026			
24082	LOT 3 : SERRURERIE	FERRONNERIE OCCITANE	05/02/2025	18 mois	05/08/2026			
24083	LOT 4 : MENUISERIES EXTERIEURES ALU	CP ENTREPRISE	18/11/2024	18 mois	18/05/2026			
24084	LOT 5 : PLATRERIE	MASSOUTIER	09/07/2024	18 mois	09/01/2026			
24085	LOT 6: PEINTURE	LACOMBE	09/07/2024	18 mois	09/01/2026			
24086	LOT 7 : CARRELAGE FAIENCE	AJC CARRELAGE	12/08/2024	18 mois	12/02/2026			
24087	LOT 8 : SOLS SOUPLES	URIA	09/07/2024	18 mois	09/01/2026			
24088	LOT 9 : TRAITEMENTS DE FACADES	SCOP FLAGEAT	12/08/2024	18 mois	12/02/2026			
24089	Lot 10 : Traitements de façades	PEDRO BAT	12/08/2024	18 mois	12/02/2026			
24090	Lot 11 : Electricité	SAGELEC	12/08/2024	18 mois	12/02/2026			
24091	Lot 12 : Plomberie - sanitaire – CVC	ENR RAHOUX	09/07/2024	18 mois	09/01/2026			
24092	Lot 13 : Ascenseur	SAULIERE	09/07/2024	18 mois	09/01/2026			
24093	Lot 14 : Pylône	ITAS	12/02/2025	18 mois	12/08/2026			
24094	Lot 15 : VRD - Espaces verts	SCLTP/LACLAU	09/07/2024	18 mois	09/01/2026			
Date de réception						date de réception prévisionnelle 12/02/2026	12/03/2026	30/04/2026

Concernant la réception

/!\ attention une réception de travaux implique un transfert de responsabilité du bâtiment des entreprises au MOA (assurance, éventuel gardiennage...)

Concernant la mise en service

/!\ malgré les relances => aucune date d'intervention n'a été communiquée par la CACM (+> impacts sur le lots VRD (enrobés, portail, clôtures d'entrée)) + mise en service du feu tricolore

/!\ nous restons soumis à la mise en service du poste transfo (date demandée pour le 16/03/2025) + raccordement fibre